



Arch. Giovanni Parlanti  
Caironego progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Co-progettista e responsabile IAS

Plan. Emanuele Bechelli  
Collaboratore al progetto

PFM srl, società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico  
Martinielli  
Studi ambientali e agronomici

Dott.ssa Agronoma Irene Gianelli  
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilio Piazzi  
Studio geologico

H.S. Ingegneria srl  
Ing. Simone Pozzolini  
Studio idraulico

Geom. Rosario Navarra  
Responsabile del procedimento

Massimo Nati  
Garante per l'Informazione

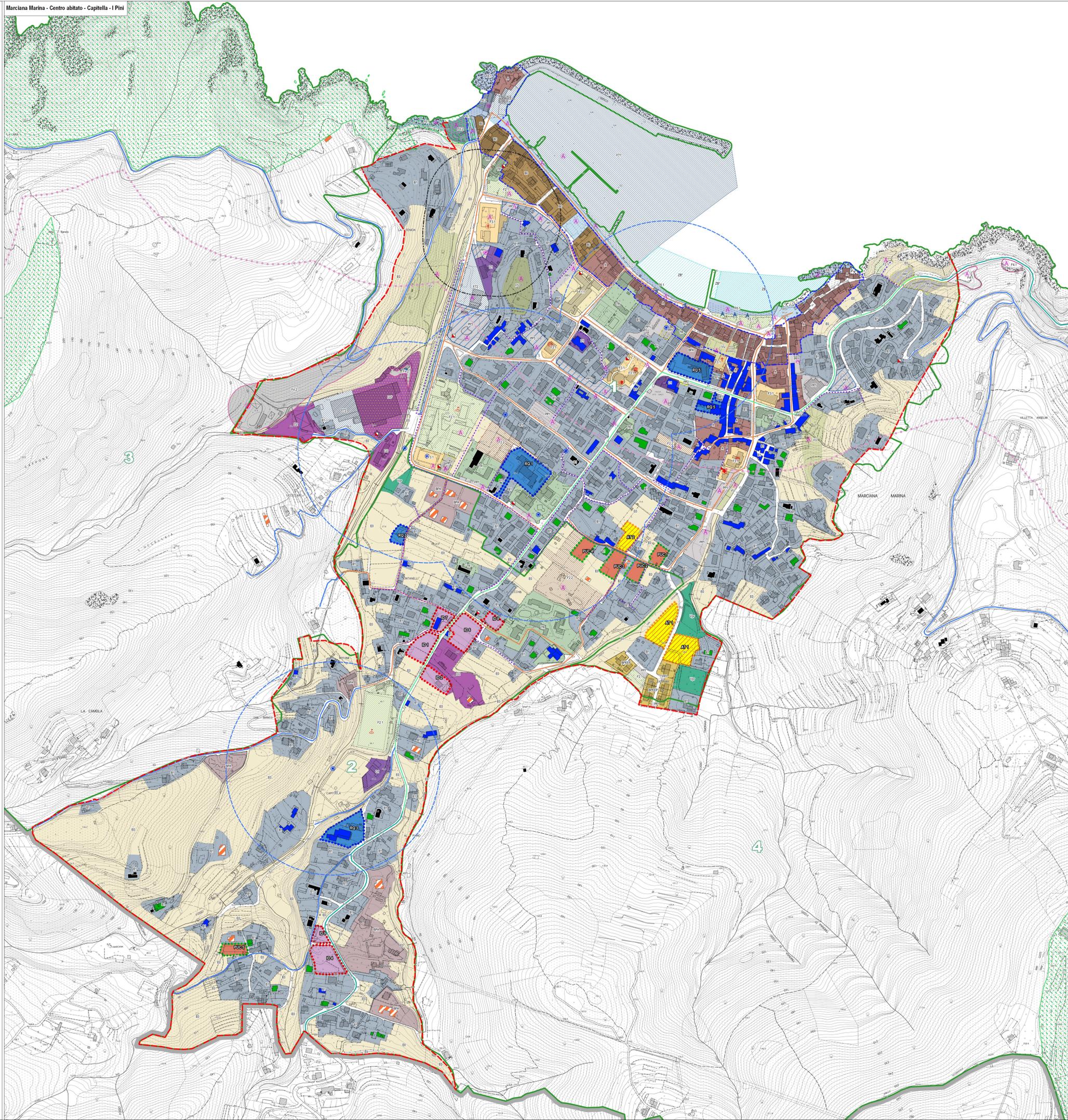
Gabriella Alboni  
Sindaco

Giovanni Marini  
Assessore Urbanistica, lavori pubblici e demanio

Tav. 6

La trasformabilità del P.E.E.  
Modificato e seguito del vertice delle Convenzioni Finalistiche  
Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. 46 del 21/10/2019  
Approvato con Delibera CC. nr. del  
Novembre 2021



### Legenda

- Interventi sul PEE**  
Trasformabilità del Patrimonio Edilizio Esistente
- Trasformabilità attuale
  - Trasformabilità mutabile
  - Edifici con interventi già attuati
- Unità Territoriali Organiche Elementari**
- 1 - Paese
  - 2 - Capella
  - 3 - La Cala
  - 4 - Il Bagno
- Il Territorio Urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014)
- Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.34)**
- Impianto storico di valore architettonico ed ambientale - A (Art. 34.1)
- A - Centro storico di Marciana Marina
- Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 34.2)**
- B0 - Zone residenziali consolidate lungomare
  - B1 - Zone residenziali consolidate entontra
  - BPA - Tessuto insediativo originato da Piani Abitativi
  - BPEEP - Tessuto insediativo originato da Piani per l'Edilizia Economica Popolare
- Aree edificate a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 34.3)**
- D1 - Attrezzature artigianali e/o commerciali
  - D2 - Attività artigianali, commerciali, terziarie, di servizio all'impresa, per uffici pubblici e privati, nonché di servizio alla nautica e per piccola cantieristica
- Aree edificate a prevalente destinazione turistico-ricettiva - TR (Art. 34.4)**
- TR - Attrezzature turistico-ricettive
- Area portuale per approdo turistico e servizi di supporto - FT (Art. 34.5)**
- FT1 - Spicchio acqueo per il diporto nautico e la pesca
  - FT2 - Aree per attrezzature e servizi di cantieristica, manutenzione, riparazioni, rivestimento
- Area del lungomare - L (Art.34.6)**
- Lungomare
  - Recupero e riqualificazione di Viale Regina Margherita, Piazza Benetti, Piazza Bonanno e Piazza della Vittoria
- Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 35)**
- D n° - Interventi diretti (Art. 35.1.1)
  - PUC n° - Progetti Unitari Convenzionali (Art. 35.1.2)
  - RQ n° - Aree di riqualificazione urbanistica (Art. 35.1.3)
  - AT n° - Aree di trasformazione soggette a Piano Abitativo (Art. 35.1.4)
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 36)**
- Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo - F1 (Art. 36.1)**
- F1.1 - Attrezzature scolastiche esistenti
- Zone a verde pubblico e per impianti sportivi - F2 (Art. 36.2)**
- F2.1 - Verde attrezzato e/o sportivo esistente
  - F2.2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto
  - Attrezzature sportive
- Zone per servizi di interesse comune e generale - F3 (Art. 36.3)**
- F3.1 - Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico esistenti
  - F3.2 - Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico di progetto
  - Fuoco dell'ordine
  - Chiesa
  - Cimitero
  - Cinema - Teatro
  - Municipio
  - Pubblica Assistenza
  - Ufficio Postale
- Impianti tecnologici di interesse generale - F4 (Art. 36.4)**
- F4.1 - Attrezzature e impianti tecnologici esistenti
  - F4.2 - Attrezzature e impianti tecnologici di progetto
  - Impianti per la distribuzione di energia elettrica
  - Pozzi
  - Impianto potabilizzazione di progetto
  - Depuratore di progetto
  - Impianto dissalazione e isola ecologica di progetto
- Aree destinate a Parco Urbano - F5**
- F5 - Parco urbano
- Il litorale - F6**
- F6.1 - Litorale di uso pubblico
  - F6.2 - Litorale in concessione ed impianti balneari
- Zone agricole interne al sistema insediativo - ED (Art. 38)**
- ED - Zone agricole interne al sistema insediativo
- Aree a Verde Privato - Vpr (Art. 39)**
- Vpr - Verde privato
- Aree per la balneazione - ZB**
- ZB - Zona balneabile esistente
  - ZB\* - Zona balneabile di progetto
  - Accesso al mare
- Il Sistema Infrastrutturale della mobilità (Capo II)**
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
  - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
  - PP3 - Parcheggio pubblico riservato per lo standard portuale
  - Viabilità pubblica esistente
  - Viabilità pubblica di progetto
  - Strade extraurbane secondarie - C
  - Strada urbana di quartiere comunale - E
  - Strada urbana di quartiere provinciale - E
  - Strade locali urbane o extraurbane - F
  - Percorso pedonale e/o ciclabile
  - VU - Verde di arredo urbano e piazza
- Zone speciali (Capo III)**
- Area di rispetto oniriale (100 mt) (Art. 50)
  - Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Art. 52)
  - Area di rispetto pozzi (200 mt) (Art. 53)
- Zone con specifica disciplina specialistica**
- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 mt. a partire dalla linea di battigia, anche per i torioni elevati sul mare (Art. 142 c.1 lett.a) DLgs. 42/2004)
  - Ambiti ed edifici da rendere accessibili / visitabili / fruibili
- Elementi cartografici**
- Confine comunale
  - Aggiornamento specifico

